



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE JAHU

SECRETARIA DE HABITAÇÃO E PLANEJAMENTO URBANÍSTICO

OBRA: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA FORNECIMENTO DE MATERIAL, MÃO DE OBRA E EQUIPAMENTOS NECESSÁRIOS PARA A REFORMA E MANUTENÇÃO DA COBERTURA DO GINÁSIO ESPORTIVO DR. FLÁVIO DE MELLO NO MUNICÍPIO DE JAHU/SP

LOCAL: AV. DR. QUINZINHO, JARDIM DAS PAINEIRAS, JAHU/SP

COMPOSIÇÃO ANALÍTICA DO BDI - CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIOS

TIPO DE OBRA	VALORES DE BDI POR TIPO DE OBRA %			3º Quartil
	1º Quartil	Médio		
Construção de Edifícios	20,34	22,12		25,00

DESCRIÇÃO	VALORES DE REFERÊNCIA - %			BDI ADOTADO %
	1º QUARTIL	MÉDIO	3º QUARTIL	
Administração Central	3,00	4,00	5,50	3,94
Seguro e Garantia (*)	0,80	0,80	1,00	1,00
Risco	0,97	1,27	1,27	1,27
Despesas Financeiras	0,59	1,23	1,39	1,39
Lucro	6,16	7,40	8,96	7,20
Tributos (soma dos itens abaixo)	5,15	6,65	8,65	6,15
COFINS	3,00	3,00	3,00	3,00
PIS	0,65	0,65	0,65	0,65
ISSQN (**)	1,50	3,00	5,00	2,50
TOTAL				23,00

Fonte da composição, valores de referência e fórmula do BDI: Acórdão 2622/2013 - TCU - Plenário

Os valores de BDI acima foram calculados com emprego da fórmula abaixo:

$$BDI = \frac{(1 + AC + S + R + G)(1 + DF)(1 + L)}{(1 - I)} - 1$$

Onde:

AC = taxa de rateio da Administração Central;

DF = taxa das despesas financeiras;

S = taxa de seguro; R = taxa de risco e G = garantia do empreendimento;

I = taxa de tributos;

L = taxa de lucro.

OBS:

(*) - PODE HAVER GARANTIA DESDE QUE PREVISTO NO EDITAL DA LICITAÇÃO E NO CONTRATO DE EXECUÇÃO.

(**) - PODEM SER ACEITOS OUTROS PERCENTUAIS DE ISS DESDE QUE DEVIDAMENTE EMBASADOS NA LEGISLAÇÃO MUNICIPAL.

Conforme esse Acórdão, o valor final do BDI também deverá obedecer à faixa de variação abaixo, considerando os custos dos serviços sem

TIPO DE OBRA	VALORES DE BDI POR TIPO DE OBRA			3º Quartil
	1º Quartil	Médio		
Construção de Edifícios	20,34%	22,12%		25,00%

Desta forma, após o enquadramento do BDI nos critérios abordados acima e sendo utilizado no orçamento os custos dos serviços com

Reiteramos que, por determinação do TCU, não é admitida a inclusão de IRPJ e CSLL no BDI, bem como Administração local, Instalação

Tributos (Confins, PIS e ISSQN) + 4,5% INSS	9,65	11,15	13,15	10,65
TOTAL				29,20


ANA PAULA MÓDOLO SANTOS
ENGENHEIRA CIVIL